

別添資料

P 1 ～ P 2 報告承認事項 4 - 1 (1) N o . 1 2 関連資料

P 3 ～ P 4 審議事項 3 関連資料

P 5 ～ 審議事項 4 関連資料

LED工事実施前後の 電気使用量推移

請求年月		①1号棟：従量電灯C	②2号棟：従量電灯C	③3号棟：従量電灯C	④街灯：従量電灯B	⑤集会室：従量電灯B	①+②+③+④+⑤	年間電気使用量 (電灯のみ)	⑥ポンプ室：従量電灯A	⑦1号棟：低圧電力	⑧2号棟：低圧電力	⑨3号棟：低圧電力	⑩ポンプ室：低圧電力	請求年月	
2014年2月	H26.2.1	1,577	2,166	1,035	1,423	383	6,584	2014年2月～翌年1月	0	226	319	153	2,916	2014年2月	H26.2.1
2014年3月	H26.3.1	1,357	1,893	894	1,213	321	5,678		1	209	298	139	2,629	2014年3月	H26.3.1
2014年4月	H26.4.1	1,293	1,838	870	1,126	307	5,434		0	205	297	135	2,624	2014年4月	H26.4.1
2014年5月	H26.5.1	1,396	2,006	938	1,184	372	5,896		1	229	315	153	3,000	2014年5月	H26.5.1
2014年6月	H26.6.1	1,191	1,703	809	990	300	4,993		0	196	282	133	2,633	2014年6月	H26.6.1
2014年7月	H26.7.1	1,397	1,963	961	1,097	350	5,768		1	225	322	152	3,006	2014年7月	H26.7.1
2014年8月	H26.8.1	1,437	2,011	968	1,120	354	5,890		17	203	305	131	2,925	2014年8月	H26.8.1
2014年9月	H26.9.1	1,518	2,114	1,001	1,199	335	6,167		0	210	312	143	2,967	2014年9月	H26.9.1
2014年10月	H26.10.1	1,556	2,137	1,011	1,233	305	6,242		0	206	295	139	2,847	2014年10月	H26.10.1
2014年11月	H26.11.1	1,601	2,207	1,045	1,311	326	6,490		1	215	307	144	2,860	2014年11月	H26.11.1
2014年12月	H26.12.1	1,500	2,059	982	1,282	336	6,159		0	204	291	140	2,660	2014年12月	H26.12.1
2015年1月	H27.1.1	1,827	2,497	1,191	1,514	393	7,422	72,723	0	239	348	165	3,315	2015年1月	H27.1.1
2015年2月	H27.2.1	1,545	2,122	1,009	1,057	357	6,090	2015年2月～翌年1月	0	213	292	153	2,927	2015年2月	H27.2.1
2015年3月	H27.3.1	1,202	1,667	789	811	292	4,761		1	173	232	126	2,353	2015年3月	H27.3.1
2015年4月	H27.4.1	1,482	2,075	971	985	353	5,866		0	229	295	153	3,009	2015年4月	H27.4.1
2015年5月	H27.5.1	1,492	2,108	992	1,042	375	6,009		0	236	306	159	3,244	2015年5月	H27.5.1
2015年6月	H27.6.1	1,183	1,710	832	879	286	4,890		0	194	256	132	2,657	2015年6月	H27.6.1
2015年7月	H27.7.1	1,286	1,860	886	1,001	308	5,341		1	206	270	142	2,862	2015年7月	H27.7.1
2015年8月	H27.8.1	1,478	2,118	1,050	1,145	371	6,162		52	206	272	138	3,153	2015年8月	H27.8.1
2015年9月	H27.9.1	1,550	2,137	1,055	1,157	318	6,217		0	209	277	137	2,980	2015年9月	H27.9.1
2015年10月	H27.10.1	1,502	1,978	989	955	291	5,715		1	193	256	130	2,697	2015年10月	H27.10.1
2015年11月	H27.11.1	1,848	2,478	1,303	1,299	345	7,273		0	232	305	155	3,390	2015年11月	H27.11.1
2015年12月	H27.12.1	1,551	2,051	1,092	1,037	300	6,031		0	197	265	130	2,755	2015年12月	H27.12.1
2016年1月	H28.1.1	1,961	2,597	1,299	1,247	367	7,471	71,826	1	243	334	161	3,584	2016年1月	H28.1.1
2016年2月	H28.2.1	1,511	1,977	991	1,007	338	5,824	2016年2月～翌年1月	0	197	267	131	2,833	2016年2月	H28.2.1
2016年3月	H28.3.1	1,454	1,954	981	957	351	5,697		0	200	281	137	2,943	2016年3月	H28.3.1
2016年4月	H28.4.1	1,457	1,956	973	926	343	5,655		0	216	287	142	3,038	2016年4月	H28.4.1
2016年5月	H28.5.1	1,541	2,088	1,023	900	384	5,936		1	232	309	151	3,373	2016年5月	H28.5.1
2016年6月	H28.6.1	1,267	1,733	845	709	317	4,871		0	206	263	130	2,867	2016年6月	H28.6.1
2016年7月	H28.7.1	1,423	1,936	941	798	377	5,475		1	223	283	140	3,205	2016年7月	H28.7.1
2016年8月	H28.8.1	1,543	2,080	1,026	853	396	5,898		57	207	279	137	3,274	2016年8月	H28.8.1
2016年9月	H28.9.1	1,625	2,073	1,014	936	375	6,023		36	217	282	140	3,187	2016年9月	H28.9.1
2016年10月	H28.10.1	1,657	2,067	1,032	894	360	6,010		0	215	286	150	3,162	2016年10月	H28.10.1
2016年11月	H28.11.1	1,612	1,976	994	81	293	4,956		1	215	274	143	2,953	2016年11月	H28.11.1
2016年12月	H28.12.1	1,537	2,014	994	791	340	5,676		6	218	285	148	2,961	2016年12月	H28.12.1
2017年1月	H29.1.1	1,638	2,177	1,072	826	419	6,132	68,153	82	242	324	162	3,451	2017年1月	H29.1.1
2017年2月	H29.2.1	812	1,144	519	188	332	2,995	2017年2月～翌年1月	0	202	273	136	2,838	2017年2月	H29.2.1
2017年3月	H29.3.1	808	1,141	517	188	313	2,967		0	216	281	142	2,931	2017年3月	H29.3.1
2017年4月	H29.4.1	857	1,140	515	191	311	3,014		0	218	273	142	3,009	2017年4月	H29.4.1
2017年5月	H29.5.1	887	1,192	541	175	344	3,139		1	228	295	154	3,325	2017年5月	H29.5.1
2017年6月	H29.6.1	740	995	448	134	269	2,586		0	194	250	135	2,813	2017年6月	H29.6.1
2017年7月	H29.7.1	853	1,190	540	163	331	3,077		1	228	288	150	3,225	2017年7月	H29.7.1
2017年8月	H29.8.1	779	1,116	511	159	315	2,880		0	189	258	129	3,112	2017年8月	H29.8.1
2017年9月	H29.9.1	799	1,151	526	173	304	2,953		0	206	278	135	3,130	2017年9月	H29.9.1
2017年10月	H29.10.1	843	1,242	567	209	333	3,194		0	167	232	143	3,207	2017年10月	H29.10.1
2017年11月	H29.11.1	832	1,218	558	225	341	3,174		0	186	237	110	3,088	2017年11月	H29.11.1
2017年12月	H29.12.1	824	1,200	542	218	379	3,163		0	187	235	130	2,909	2017年12月	H29.12.1
2018年1月	H30.1.1	962	1,404	632	269	416	3,683	36,825	1	206	264	146	3,393	2018年1月	H30.1.1

請求年月	①1号棟：従量電灯C	②2号棟：従量電灯C	③3号棟：従量電灯C	④街灯：従量電灯B	⑤集会室：従量電灯B	①+②+③+④+⑤	年間電気使用量 (電灯のみ)	⑥ポンプ室：従量電灯A	⑦1号棟：低圧電力	⑧2号棟：低圧電力	⑨3号棟：低圧電力	⑩ポンプ室：低圧電力	請求年月		
2018年2月	H30.2.1	794	1,162	519	195	401	3,071	2018年2月～翌年1月	0	175	230	125	2,863	2018年2月	H30.2.1
2018年3月	H30.3.1	734	1,086	485	180	341	2,826		0	172	220	123	2,753	2018年3月	H30.3.1
2018年4月	H30.4.1	726	1,063	479	168	319	2,755		0	180	227	125	2,855	2018年4月	H30.4.1
2018年5月	H30.5.1	789	1,167	524	181	363	3,024		2	206	253	142	3,205	2018年5月	H30.5.1
2018年6月	H30.6.1	677	1,044	453	156	318	2,648		2	183	221	125	2,853	2018年6月	H30.6.1
2018年7月	H30.7.1	743	1,129	502	163	395	2,932		5	202	242	134	3,183	2018年7月	H30.7.1
2018年8月	H30.8.1	711	1,067	486	161	400	2,825		129	180	215	120	2,962	2018年8月	H30.8.1
2018年9月	H30.9.1	747	1,108	510	187	313	2,865		38	180	223	124	2,965	2018年9月	H30.9.1
2018年10月	H30.10.1	809	1,169	545	207	261	2,991		2	187	236	132	3,067	2018年10月	H30.10.1
2018年11月	H30.11.1	814	1,158	543	215	281	3,011		2	186	232	131	2,981	2018年11月	H30.11.1
2018年12月	H30.12.1	842	1,194	558	221	319	3,134		1	189	238	133	2,971	2018年12月	H30.12.1
2019年1月	H31.1.1	956	1,342	628	251	373	3,550	35,632	0	202	261	145	3,365	2019年1月	H31.1.1
2019年2月	H31.2.1	820	1,109	489	288	328	3,034	2019年2月～翌年1月	0	177	225	126	2,859	2019年2月	H31.2.1
2019年3月	H31.3.1	765	1,033	445	184	272	2,699		0	172	224	120	2,777	2019年3月	H31.3.1
2019年4月	H31.4.1	742	1,054	427	173	290	2,686		0	181	229	124	2,774	2019年4月	H31.4.1
2019年5月	R1.5.1	885	1,293	507	199	320	3,204		0	218	285	155	3,484	2019年5月	R1.5.1
2019年6月	R1.6.1	706	1,035	397	154	273	2,565		0	182	229	125	2,803	2019年6月	R1.6.1
2019年7月	R1.7.1	777	1,108	447	176	284	2,792		1	202	259	145	3,142	2019年7月	R1.7.1
2019年8月	R1.8.1	838	1,079	489	179	327	2,912		15	190	246	143	3,274	2019年8月	R1.8.1
2019年9月	R1.9.1	833	1,115	500	198	302	2,948		1	191	244	136	3,270	2019年9月	R1.9.1
2019年10月	R1.10.1	741	1,013	457	193	240	2,644		0	164	211	118	2,864	2019年10月	R1.10.1
2019年11月	R1.11.1	850	1,168	519	225	282	3,044		0	184	240	132	3,181	2019年11月	R1.11.1
2019年12月	R1.12.1	787	1,073	483	213	306	2,862		0	169	220	121	2,872	2019年12月	R1.12.1
2020年1月	R2.1.1	979	1,332	599	268	374	3,552	34,942	22	201	258	145	3,576	2020年1月	R2.1.1

< LED工事実施前後における電気使用量の削減検証 >

< 結論 >

LED工事実施前後3年間の電気使用量の変動を確認した。
その結果、LED化工事により約5割の電気使用量が削減できていることを確認した。

< 考察 >

工事実施前（2014年～2016年）の年間電気使用量（平均）70,900kWh
工事実施後（2017年～2019年）の年間電気使用量（平均）35,800kWh
削減率**49.5%**

< ご参考① >

2014年（単年）の電気使用量（工事前3年間の最大値） 72,723kWh
2019年（単年）の電気使用量（工事後3年間の最小値） 34,942kWh
削減率52%

< 備考② >

※項目⑥は変更なしにつき検証から除外
※項目⑦～⑩はエレベーターへポンプ等、電気ではなく低圧電力に関する項目につき検証から除外

御見積書

サザンヒル八事分譲住宅管理組合

理事長 寺田 才太朗 様

金 352,000 円也

工事価格(取引に係る消費税を除く) 320,000 円

(うち取引に係る消費税額が 32,000 円が含まれています。)

工事名	サザンヒル八事共用廊下建具フランス落取替調整工事	御支払条件	工事完成確認書を提出した日及び
工事場所	名古屋市昭和区滝川町47番地147		請求書を受理した日から7日以内
工期	ご協議による	見積有効期間	2ヶ月
備考			

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

J S 日本総合住生活株式会社
名古屋支社
支社長 横田 博司

〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号

工事部 工事課
担当：坪島耕太
TEL 052-350-2870

快適な居住環境づくりに貢献します。

工事内訳書

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	サザンヒル八事共用廊下建具フランス落取替調整工事						
	フランス落とし取替作業費	材工処分共 上下含む 調整・タッチアップ含む	24	箇所	8,500	204,000	
	建具調整	タッチアップ含む	19	箇所	3,500	66,500	
	雑材消耗品費		1	式	2,000	2,000	
	【見積条件】						
	※工事を行うには管理組合の許可が必要な場合があります。許可の状況により、						
	工事内容が変更となる場合があります。						
	※工事中の電気・ガス・水道代につきましてはご提供願います。						
	小計					272,500	
	諸経費					54,500	
	計					327,000	
	端数処理					-7,000	
	計					320,000	
	消費税					32,000	
	合計					352,000	

サザンヒル八事 共用部建具不良箇所表

1号棟		2号棟		3号棟
102-103	フランス落とし不良	102-103	フランス落とし不良	不具合無
103-104	フランス落とし不良	106-107	フランス落とし不良	
105-106	フランス落とし不良	202-203	建具調整	
106-107	フランス落とし不良	203-204	フランス落とし不良	
203-204	フランス落とし不良	206-207	フランス落とし不良	
204-205	建具調整	307-308	建具調整	
205-206	フランス落とし不良	505-506	建具調整	
206-207	フランス落とし不良	506-507	建具調整	
301-302	建具調整	603-604	建具調整	
303-304	建具調整	606-607	フランス落とし不良	
305-306	フランス落とし不良	707-708	建具調整	
307-308	建具調整	802-803	建具調整	
402-403	建具調整	806-807	建具調整	
403-404	フランス落とし不良	902-903	建具調整	
406-407	フランス落とし不良	903-904	建具調整	
502-503	フランス落とし不良	1102-1103	建具調整	
503-504	フランス落とし不良	1105-1106	フランス落とし不良	
505-506	フランス落とし不良			
506-507	建具調整			
603-604	フランス落とし不良			
606-607	フランス落とし不良			
707-708	建具調整			
805-806	フランス落とし不良			
806-807	フランス落とし不良			
807-808	建具調整			
905-906	フランス落とし不良			

1号棟合計		2号棟合計		
18	フランス落とし	6	フランス落とし	
8	建具調整	11	建具調整	

合計		24	フランス落とし
		19	建具調整

サザンヒル四事分譲住宅管理組合 御中

金 489,500 円也

(うち取引に係る消費税額 44,500 円が含まれています。)

但し、税法の改正により消費税の税率が変動した場合は、変動後の税率により計算します。

工 事 名	1号棟給水本管補修工事	御 支 払 条 件	工事竣工引渡し後、14日以内
工 事 場 所	1号棟ピット内及び1-2号棟間屋外		
工 期	ご協議による。	見 積 有 効 期 間	見積日から90日
備 考	全棟断水が発生します。 掘削工事が発生します。		

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

JS 日本総合住生活株式会社
名古屋支社

支社長 横 田 博 司

快適な居住環境づくりに貢献します。

〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号
日本総合住生活(株)名古屋支社工事部設備課Tel 052-350-2880
担当 設備課 平川

担 当

No. 1

記号	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1号棟給水本管補修工事						
	直 接 工 事 費		1.0	式		371,000	
	諸 経 費		1.0	式		74,200	
	端 数 処 理					-200	
	小 計					445,000	
	消 費 税	10%				44,500	
	合 計					489,500	

日本総合住生活(株)

サザンヒル四事分譲住宅管理組合 御中

金 220,000 円也

(うち取引に係る消費税額 20,000 円が含まれています。)

但し、税法の改正により消費税の税率が変動した場合は、変動後の税率により計算します。

工 事 名	2・3号棟ピット内排水管補修工事	御 支 払 条 件	工事竣工引渡し後、14日以内
工 事 場 所	2・3号棟ピット内		
工 期	ご協議による。	見 積 有 効 期 間	見積日から90日
備 考	・2号棟3号室系統 ・3号棟1号室系統 ・工事中は排水規制をお願いする場合があります。		

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

JS 日本総合住生活株式会社
名古屋支社

支社長 横 田 博 司

快適な居住環境づくりに貢献します。

〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号
日本総合住生活(株)名古屋支社工事部設備課TEL 052-350-2880
担当 設備課 平川

租	当

No. 1

記号	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2・3号棟ピット内排水管補修工事						
	直 接 工 事 費		1.0	式		167,200	
	諸 経 費		1.0	式		33,400	
	端 数 処 理					-600	
	小 計					200,000	
	消 費 税	10%				20,000	
	合 計					220,000	

日本総合住生活(株)

サザンヒル八事分譲住宅 管理組合 御中

金 21,340- 円也

(うち取引に係る消費税額 1,940 円が含まれています。)
但し、税法の改正により消費税の税率が変動した場合は、変動後の税率により計算します。

工 事 名	無料点検 (電気設備) 不良箇所 (検診窓) 取替工事	御 支 払 条 件	工事完了後、14日以内にお支払い願います。
工 事 場 所	サザンヒル八事 1号棟 303号室		
工 期	ご協議による。	見 積 有 効 期 間	見積日から90日。
備 考			

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

JS 日本総合住生活株式会社
名古屋支社
支社長 横 田 博 司

快適な居住環境づくりに貢献します。 〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号

Tel 052-350-2880
工事部設備課
担当 折田 祐亮

無料点検 (電気設備) 不良箇所 (検診窓) 取替工事

No. _____

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	材 料 費						
	網付きガラス	t 6.8	1.0	枚	1,000	1,000	
	コーキング	防カビタイプ TORAY5010	1.0	個	850	850	
	雑材・消耗費		1.0	式		93	
	労務費		1.0	式		15,000	
	諸 経 費		1.0	式		2,541	
	端 数 処 理					-84	
	小計					19,400	
	消 費 税	10%				1,940	
	合 計					21,340	

日本総合住生活(株)

御 見 積 書

サザンヒル八事分譲住宅 管理組合 御中

金 147,400- 円也

(うち取引に係る消費税額 13,400 円が含まれています。)
但し、税法の改正により消費税の税率が変動した場合は、変動後の税率により計算します。

工 事 名	無料点検 (電気設備) 不良箇所 (タイマースイッチ) 取替工事 御 支 払 条 件	工事完了後、14日以内にお支払い願います。
工 事 場 所	サザンヒル八事1～3号棟	
工 期	ご協議による。	見積有効期間
備 考		見積日から90日。

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

JS 日本総合住生活株式会社
名古屋支社
支社長 横 田 博 司

快適な居住環境づくりに貢献します。 〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号

Tel. 052-350-2880
工務部設備課
担当 折田 祐亮

無料点検 (電気設備) 不良箇所 (タイマースイッチ) 取替工事

No. _____

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	1号棟		1.0	式		28,920	共用盤
2	2号棟		1.0	式		28,920	共用盤
3	3号棟		1.0	式		59,436	共用盤・屋外灯盤
	諸 経 費		1.0	式		17,591	
	端 数 処 理					-867	
	小 計					134,000	
	消 費 税	10%				13,400	
	合 計					147,400	

日本総合住生活(株)

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	1 号 棟						
	材 料 費						
	協約週間タイムスイッチ	パナソニック TB15601K	1.0	台	10,400	10,400	共用盤
	雑材・消耗費		1.0	式		520	
	電工費		1.0	式		18,000	
	合 計					28,920	

日本総合住生活(株)

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2	2 号 棟						
	材 料 費						
	協約週間タイムスイッチ	パナソニック TB15601K	1.0	台	10,400	10,400	共用盤
	雑材・消耗費		1.0	式		520	
	電工費		1.0	式		18,000	
	合 計					28,920	

日本総合住生活(株)

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
3	3 号 棟						
	材 料 費						
	協約週間タイマースイッチ	パナソニック TB15601K	1.0	台	10,400	10,400	共用盤
	盤組込タイマースイッチ	パナソニック TB262101K	1.0	台	11,920	11,920	屋外灯盤
	雑材・消耗費		1.0	式		1,116	
	電工費		1.0	式		36,000	
	合 計					59,436	

日本総合住生活(株)

サザンヒル八事分譲住宅 管理組合 御中

金 51,920- 円也

(うち取引に係る消費税額 4,720 円が含まれています。)
但し、税法の改正により消費税の税率が変動した場合は、変動後の税率により計算します。

工 事 名	無料点検（電気設備）不良個所（自動点滅器）取替工事 御 支 払 条 件	工事完了後、14日以内にお支払い願います。
工 事 場 所	サザンヒル八事 1～3号棟	
工 期	ご協議による。	見積有効期間
備 考		見積日から90日。

上記の通り御見積り申し上げます。何とぞ御下命の程お願い申し上げます。

JS 日本総合住生活株式会社
名古屋支社
支社長 横 田 博 司

快適な居住環境づくりに貢献します。 〒460-0024 名古屋市中区正木三丁目5番30号

Tel 052-350-2880
工事部設備課
担当 折田 祐亮

無料点検（電気設備）不良個所（自動点滅器）取替工事

No. _____

記号	名 称	摘要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	材 料 費						
	自動点滅器取替	パナソニック EE44131K	2.0	台	4,320	8,640	1・2号棟
	雑材・消耗費		1.0	式		432	
	電工費		1.0	式		32,000	
	諸 経 費		1.0	式		6,161	
	端 数 処 理					-33	
	小計					47,200	
	消 費 税	10%				4,720	
	合 計					51,920	

日本総合住生活(株)