

2021年5月 日

区分所有者の皆様

サザンヒル八事分譲住宅管理組合

理事長 寺 田 才 太 朗

第29回通常総会資料追加及び一部修正について

平素より当管理組合の活動に多大なご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

早速ですが、5月1日に配布いたしました第29回通常総会の資料について、以下のとおり追加および修正をさせていただきます。

<資料の追加について（3点あります）>

- ・ 報告承認事項4-1-(2) 委託業務等に関する項目関連

⇒ 「委託業務報告書」を添付いたします。(P1～P4)

- ・ 報告承認事項4-2 2020年度管理組合会計収支決算書関連

⇒ 「残高証明書（三菱UFJ銀行）」を添付いたします。(P5)

※残高証明書に記載されている残高（525,672,302円）が、資料の12ページ

貸借対照表の資産の部に計上されている三菱UFJ銀行の金額

202,240,822円と323,431,480円の合計値になっていることをご確認ください。

・ 審議事項5-4 設備点検不具合指摘箇所改修工事の実施関連

⇒「無料点検「**機械設備（給水・排水）**」「**（電気設備）**」結果一覧」を追加いたします。（P6・7）

※審議事項5-4にある工事のうち目に見えない配管以外の不具合が生じてる箇所を指す図面です。

<一部修正について（2点あります。）>

・ 資料25ページの収支報告書は不要な書類になります。

※資料11ページの書類と同じものを誤って差し込んだものです。

大変失礼いたしました。

・ 資料9ページの2020年度管理費等収支報告書 支出の部

自然林高木枝打ちの内訳は以下の通り訂正いたします。

訂正前：1号～2号棟間 ⇒ 訂正後：2号～3号棟間

<ご参考：LED工事実施後の電気料金等について>

別添資料にてご案内のとおり、2017年にLED化工事を実施し、電気の使用

「量」は半減することができました。以下では、参考情報として電気料金等、金銭面における削減結果を情報共有いたします。

《工事を実施した 2017 年度は工事実施前後の電気料金が混在するため除外し、工事実施前 3 年間（2014～2016 年）と実施後 3 年間（2018～2020 年）の差を計算しております。》

	電気料金（A）	管球交換費用（B）	合計（A + B）
2014～2016年平均値	¥3,170,000	¥86,000	¥3,256,000
2018～2020年平均値	¥2,130,000	¥0	¥2,130,000
削減効果	¥1,040,000	¥86,000	¥1,126,000

なお、LED化工事は総額で 11,000,000 円支出いたしましたが、この工事費は、以前より長期修繕計画にて 2012 年実施として予算計上されていた費用です。（長期修繕計画上の予算：10,568,000 円）計画されていた工事を実施した結果、年額 110 万円を超える経費削減を達成できている状況とご理解いただけると幸いです。

以上

2 ページに設定ください！やろうとしましたがうまくいきません！