

サザンヒル八事 第1回理事会運営サポート委員会議事録

出席者：11名

日時：令和5年(西暦2023年)8月20日(日)10:05~11:05

場所：サザンヒル八事 集会所

出席者【委員】佐藤委員、小見委員、塚本委員、石谷委員、横田委員

【オブザーバー】理事長 鈴木

副理事長 藤井

J S 羽方

<敬称略>

(1) 顔合わせ

委員各位、オブザーバー3名が自己紹介を実施。

(2) 役割確認・打合せ

<役割確認>佐藤氏が委員長に就任することとなった。

<打合せ(検討課題の整理 抜粋)>

・管理費会計逼迫問題

・漏水対策(主に給水管、給湯管)

・電気自動車対策(充電設備の導入)

※機械式入れ替え工事実施時には時期尚早との意見が多かった。

※2035年以降を見据えると必要不可欠との意見あり。

※GSにてガソリンを給油することと同じく外部の充電スポットを利用すべきではないかとの意見あり。

・駐車場空き区画増加に対する対策

※居住者の高齢化に伴い駐車場の解約が増加する可能性が高い。

※車両の大型化により駐車区画規定のサイズ超過により契約できない区画が増加する可能性が高い。

・外部で管理員業務を経験した委員の経験値を有効的に活用する。

・高齢者の生活を守る対策

(3) その他

・委員会用のメーリングリストについて

J S羽方氏より、旧規約改正検討委員の白井氏より、当委員会用のメーリングリストを作成してはどうかとの提案があった旨の説明あり。

→検討の結果、白井氏へ作成を依頼することとした。

※佐藤委員、石谷委員のメールアドレスは把握済み。

小見委員、横田委員のメールアドレスについては、J S羽方氏より名刺が手渡され、各位から羽方氏経由で白井氏へ追加対応を依頼することとした。

(4) 今後のスケジュール

第2日曜日17時~を基本とすることとなった。

次回委員会：10月8日(土)17:00~